

2025

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
ЧУРАКОВ СТЕПАН ВАЛЕРЬЕВИЧ**

Юридический адрес: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Гаражная, д. 25, офис 307  
ИНН 110116996534, ОГРНИП 321112100033369, тел: 8-912-865-55-22

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект  
межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0105007**

г. Сыктывкар, 2025 г.

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
ЧУРАКОВ СТЕПАН ВАЛЕРЬЕВИЧ**

Юридический адрес: 167011, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, д. 71, кв. 1  
ИНН 110116996534, ОГРНИП 321112100033369, тел: 8-912-865-55-22

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект  
межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0105007**

Том 1. Утверждаемая часть проекта межевания территории

Заказчик:

ООО «АСБИ»

Исполнитель:

ИП Чураков Степан Валерьевич

г. Сыктывкар, 2025 г.



# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## Введение

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0105007 осуществляется в целях образования земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105007:117, принадлежащего на праве собственности ООО «АСБИ» и земель находящихся в муниципальной собственности, в целях более рационального использования земельных ресурсов ГО «Сыктывкар». Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 11:05:0105007:38 и земель находящихся в муниципальной собственности. После перераспределения земельного участка 11:05:0105007:38 с землями, следующим этапом будет образование трёх земельных участков путем его раздела.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 24.06.2025);
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.07.2025) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2025);
- 3) Приказ Минстроя Республики Коми от 30.06.2020 № 268-ОД «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми»;
- 4) Местные нормативы градостроительного проектирования МО ГО «Сыктывкар», утвержденные решением Совета МО ГО «Сыктывкар» 19.09.2022 г. №17/2022-262;
- 5) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СП 42.13330.2016);
- 6) Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденный Решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 11.12.2009 № 26/12-482 (с изменениями);
- 7) Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утверждённые Решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 (с изменениями на 19 июня 2025 года);

Основание для разработки проекта межевания территории:

Постановление Администрации МО ГО «Сыктывкар» № 7/2858 от 14.07.2025г. «О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0105007».

Изм	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата

## Цели и задачи

Разработка проекта межевания территории осуществляется посредством внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0105007, утвержденный Постановлением Администрации МО ГО «Сыктывкар» от 19.08.2022г. №8/2562 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении кварталов 11:05:0105007, 11:05:0105024».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях более рационального использования земельных ресурсов ГО «Сыктывкар».

Внесение изменений включает в себя образование земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105007:117, принадлежащего на праве собственности ООО «АСБИ» и земель находящихся в муниципальной собственности. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 11:05:0105007:38 и земель находящихся в муниципальной собственности. После перераспределения земельного участка 11:05:0105007:38 с землями, следующим этапом будет образование трёх земельных участков путем его раздела.

Внесение изменений в проект межевания территории обусловлено необходимостью устранить имеющиеся в настоящее время чересполосицу и изломанность границ земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105007:117. Фактическая испрашиваемая к перераспределению часть муниципальных земель, граничащая с земельным участком 11:05:0105007:117, используется ООО «АСБИ» для стоянки транспортных средств, а также в качестве площадки для выгрузки, погрузки товаров. Предлагаемая к перераспределению часть муниципальных земель на практике представляет собой внутреннюю территорию промтоварной базы, доступ к которой осуществляется исключительно через принадлежащий ООО «АСБИ» земельный участок 11:05:0105007:117. Прямой заезд к муниципальным землям, часть которых предлагается перераспределить, через земли общего пользования отсутствует.

## Сведения о территории

Образуемые земельные участки расположены в землях населенных пунктов, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденные Решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 (с изменениями на 19 июня 2025 года), в территориальной зоне П-3 - Зона производственных и коммунально-складских объектов IV - V класса опасности.

Зона предназначена для размещения производственных и коммунально-складских объектов IV - V класса санитарной классификации и ниже, иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости.

Предельные размеры земельных участков в указанной территориальной зоне не установлены.

Доступ к образуемому земельному участку ЗУ1 будет осуществляться через земельные участки с кадастровыми номерами 11:05:0105007:1154, 11:05:0105007:820.

									Лист
									5
Изм	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	07.25/17-ПМТ				

Доступ к земельным участкам :ЗУ2, (:ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5 (2 этаж)) будет осуществляться через земли общего пользования.

Топографическая съемка выполнена в сентябре 2024г. индивидуальным предпринимателем, кадастровым инженером Чураковым С.В.

### Характеристики существующих земельных участков

Кадастровый номер - Вид разрешенного использования земельного участка –Площадь м2

1. 11:05:0105007:117- для обслуживания части здания ремонтно-механической мастерской 2632 м2;

2. 11:05:0105007:38- склады IV-V класса вредности по классификатору Санпин 23557 м2;

На рассматриваемой территории, объектов культурного наследия не имеется, т.е. мероприятий по сохранению объектов культурного наследия проектом не предусматривается.

Земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2 попадают в охранные зоны с особыми условиями использования территории:

11:00-6.48 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Пятая подзона.

11:00-6.44 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар.

11:00-6.45 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Третья подзона.

11:00-6.47 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Шестая подзона.

Н-6 3 пояс ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Земельный участок :ЗУ1 попадает в охранные зоны с особыми условиями использования территории:

11:05-6.4204 - Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10КВ ПС "ЗАПАДНАЯ" Ф.149-ТП-213».

11:05-6.3694 - Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10КВ РП-17-ТП-27».

11:05-6.3533 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «КЛ-10КВ РП-17-ТП-59-М.ДЫРНОС БАЗА УММСК».

11:05-6.135 - Охранная зона КЛ-10 кВ РП №17 яч.13 - ТП №59 яч.5, КЛ-10 кВ РП №17 яч.16 - ТП №59 яч.6.

11:05-6.88 - Охранная зона ВЛ-10 кВ ПС "ЗАПАДНАЯ" ф.149 - ТП-213.

11:05-6.499 - Охранная зона ЛЭП-10 кВ РП №17 яч.11 - ТП №27 яч.4.

11:05-6.1369 - Охранная зона ВЛ-10 кВ РП-17 - ТП-27.

										Лист
										6
Изм	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата						

07.25/17-ПМТ

Земельный участок :ЗУ2 попадает в охранные зоны с особыми условиями использования территории:

11:05-6.4112 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Четвертая подзона.

11:05-6.1245 - Охранная зона газораспределительной сети объекта: «Газораспределительная сеть г. Сыктывкара от ГРС до ЦВК, газопроводы по улицам Старовского, Димитрова, Карла Маркса, вводы к ГРП-5 и ГРП-9».

11:05-6.407 - Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ТП №27-КС "ул.Орджоникидзе №95".

Н-1 С33 (Автостоянка).

Н-1 С33 (АЗС).

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья граждан.

Мероприятий по изъятию земельных участков во временное или постоянное пользование и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводится.

### Экспликация проектируемых земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Дырнос, на земельном участке расположена часть здания ремонтно-механической мастерской, 3/5	Земли населенных пунктов	для обслуживания части здания ремонтно-механической мастерской	3244	Пере-распределение
2	:ЗУ2	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе	Земли населенных пунктов	склады IV-V класса вредности по классификатору Санпин	35160	Пере-распределение
3	:ЗУ3(2 этап)	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе	Земли населенных пунктов	склады IV-V класса вредности по классификатору Санпин	12061	Раздел :ЗУ2



4	: ЗУ4(2 этап)	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе	Земли населенных пунктов	склады IV-V класса вредности по классификатору Санпин	6721	Раздел :ЗУ2
5	: ЗУ5(2 этап)	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе	Земли населенных пунктов	склады IV-V класса вредности по классификатору Санпин	16378	Раздел :ЗУ2

**Ведомость координат образуемых земельных участков  
(Система координат МСК-11, 4 зона)**

Условный номер земельного участка <u>11:05:0105007:ЗУ1</u>		
Площадь земельного участка <u>3244 м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	629855.82	4440110.96
2	629853.63	4440133.76
3	629831.63	4440176.98
4	629827.25	4440177.07
5	629811.75	4440168.75
6	629802.94	4440164.02
7	629790.84	4440157.52
8	629815.37	4440113.80
9	629810.64	4440111.22
10	629811.14	4440110.35
11	629808.77	4440109.05
12	629815.37	4440096.94
13	629816.58	4440094.77
14	629819.17	4440090.09
15	629820.18	4440090.66
16	629834.83	4440098.96
17	629846.74	4440105.72
1	629855.82	4440110.96
Условный номер земельного участка <u>11:05:0105007:ЗУ2</u>		
Площадь земельного участка <u>35160 м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	629694.99	4440334.69
2	629695.18	4440343.79
3	629696.25	4440394.21
4	629721.02	4440393.95
5	629697.60	4440457.20
6	629695.41	4440462.91
7	629755.11	4440486.50
8	629744.99	4440487.86
9	629747.71	4440521.20
10	629701.68	4440503.01
11	629691.92	4440529.29
12	629693.40	4440564.50
13	629693.97	4440576.47

14	629696.17	4440630.96
15	629689.54	4440653.85
16	629675.99	4440662.99
17	629672.94	4440664.27
18	629667.55	4440642.99
19	629621.33	4440650.96
20	629556.72	4440383.80
21	629618.60	4440367.66
22	629619.42	4440339.51
23	629628.93	4440338.90
24	629631.93	4440338.71
1	629694.99	4440334.69
–	–	–
25	629682.39	4440615.27
26	629680.80	4440615.66
27	629681.30	4440617.48
28	629682.82	4440617.05
25	629682.39	4440615.27

Условный номер земельного участка 11:05:0105007:3У3

Площадь земельного участка 12061 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	629694.99	4440334.69
2	629695.18	4440343.79
3	629696.25	4440394.21
4	629721.02	4440393.95
5	629697.60	4440457.20
6	629695.41	4440462.91
7	629563.22	4440410.68
8	629556.72	4440383.80
9	629618.60	4440367.66
10	629619.42	4440339.51
11	629628.93	4440338.90
12	629631.93	4440338.71
1	629694.99	4440334.69

Условный номер земельного участка 11:05:0105007:3У4

Площадь земельного участка 6721 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	629755.11	4440486.50
2	629744.99	4440487.86
3	629747.71	4440521.20
4	629701.68	4440503.01
5	629573.29	4440452.29
6	629563.22	4440410.68
7	629695.41	4440462.91
1	629755.11	4440486.50

Условный номер земельного участка 11:05:0105007:3У5

Площадь земельного участка 16378 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	629701.68	4440503.01

Изм	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата

07.25/17-ПМТ

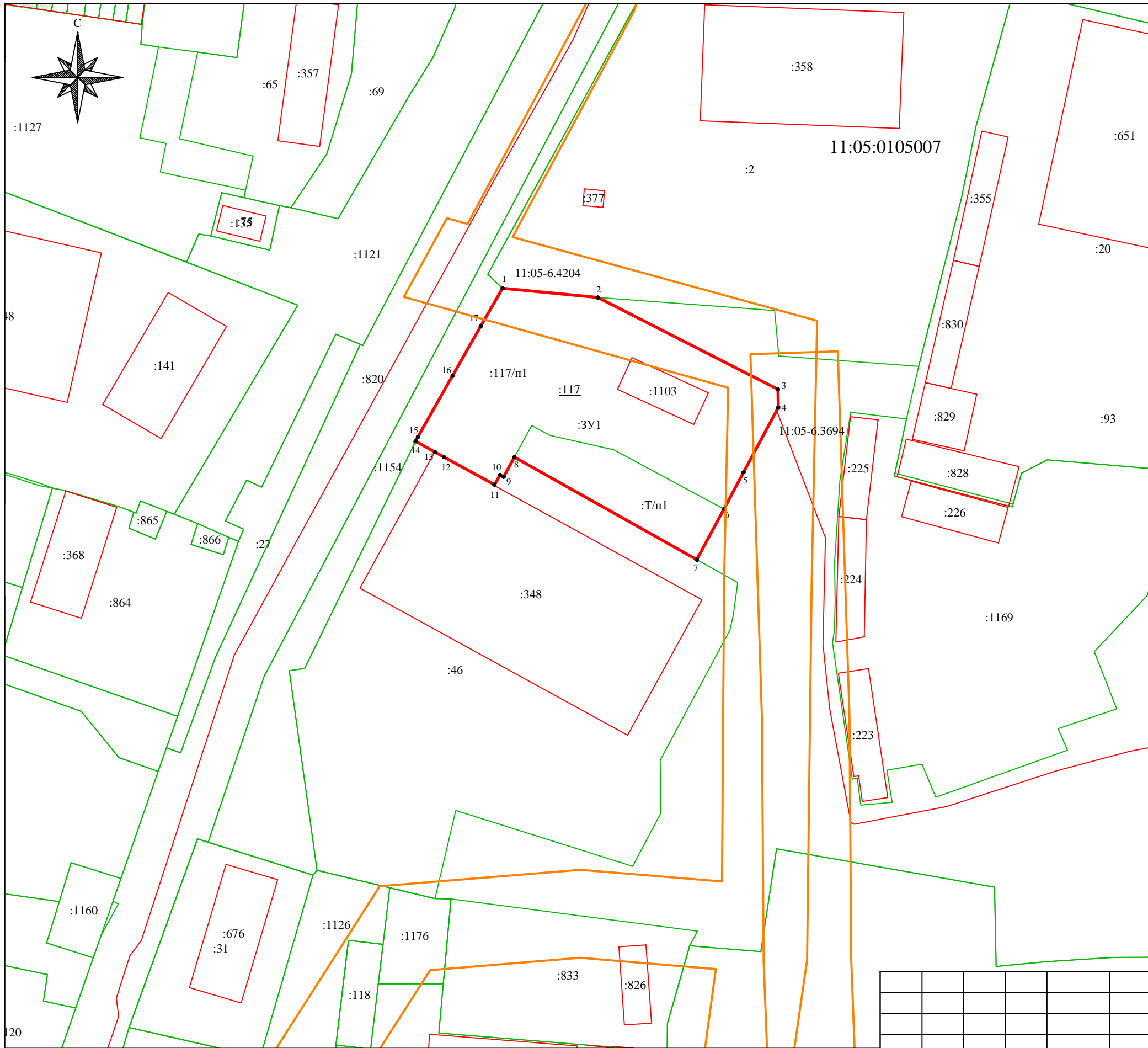
Лист

9

2	629691.92	4440529.29
3	629693.40	4440564.50
4	629693.97	4440576.47
5	629696.17	4440630.96
6	629689.54	4440653.85
7	629675.99	4440662.99
8	629672.94	4440664.27
9	629667.55	4440642.99
10	629621.33	4440650.96
11	629573.29	4440452.29
1	629701.68	4440503.01
–	–	–
12	629682.39	4440615.27
13	629680.80	4440615.66
14	629681.30	4440617.48
15	629682.82	4440617.05
12	629682.39	4440615.27

## Графическая часть

					07.25/17-ПМТ			
<i>Изм</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>№ Докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Проект межевания территории (Том 1)</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб</i>		<i>Чураков С.В.</i>				П		
<i>Проверил</i>		<i>Чураков С.В.</i>						
						<i>ИП Чураков С.В.</i>		



Условный номер земельного участка 11:05:0105007:3У1		
Площадь земельного участка 3244 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	629855.82	4440110.96
2	629853.63	4440133.76
3	629831.63	4440176.98
4	629827.25	4440177.07
5	629811.75	4440168.75
6	629802.94	4440164.02
7	629790.84	4440157.52
8	629815.37	4440113.8
9	629810.64	4440111.22
10	629811.14	4440110.35
11	629808.77	4440109.05
12	629815.37	4440096.94
13	629816.58	4440094.77
14	629819.17	4440090.09
15	629820.18	4440090.66
16	629834.83	4440098.96
17	629846.74	4440105.72
1	629855.82	4440110.96

**Условные обозначения**

- - граница существующего земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- - граница публичного сервитута
- 11:05:0105007 - номер кадастрового квартала
- :46 - кадастровый номер объекта, сведения о котором имеются в ЕГРН
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- :117 - обозначение исходного земельного участка

**Существующие ограничения использования земельных участков, зоны с особыми условиями использования территорий**

11:05-6.4204 - Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10КВ ПС "ЗАПАДНАЯ" Ф.149-ТП-213».  
 11:05-6.3694 - Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10КВ РП-17-ТП-27».

07.25/17-ПМТ

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0105007

Кол уч	Изм.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Чураков С.В.			
Разраб.		Чураков С.В.			
Н. Контр.					

Примечание:  
 Территориальная зона П-3 (Зона производственных и коммунально-складских объектов IV - V класса опасности)  
 Вид разрешенного использования: :3У1 - для обслуживания части здания ремонтно-механической мастерской площадь участка 3244 кв.м.

Система координат МСК-11 (4 зона)  
 В границах проекта межевания ООПТ местного значения ОТСУТСТВУЮТ;  
 Объекты культурного наследия в границах проекта межевания ОТСУТСТВУЮТ

Проект межевания территории  
Том 1

Стадия	Лист	Листов
П	1	

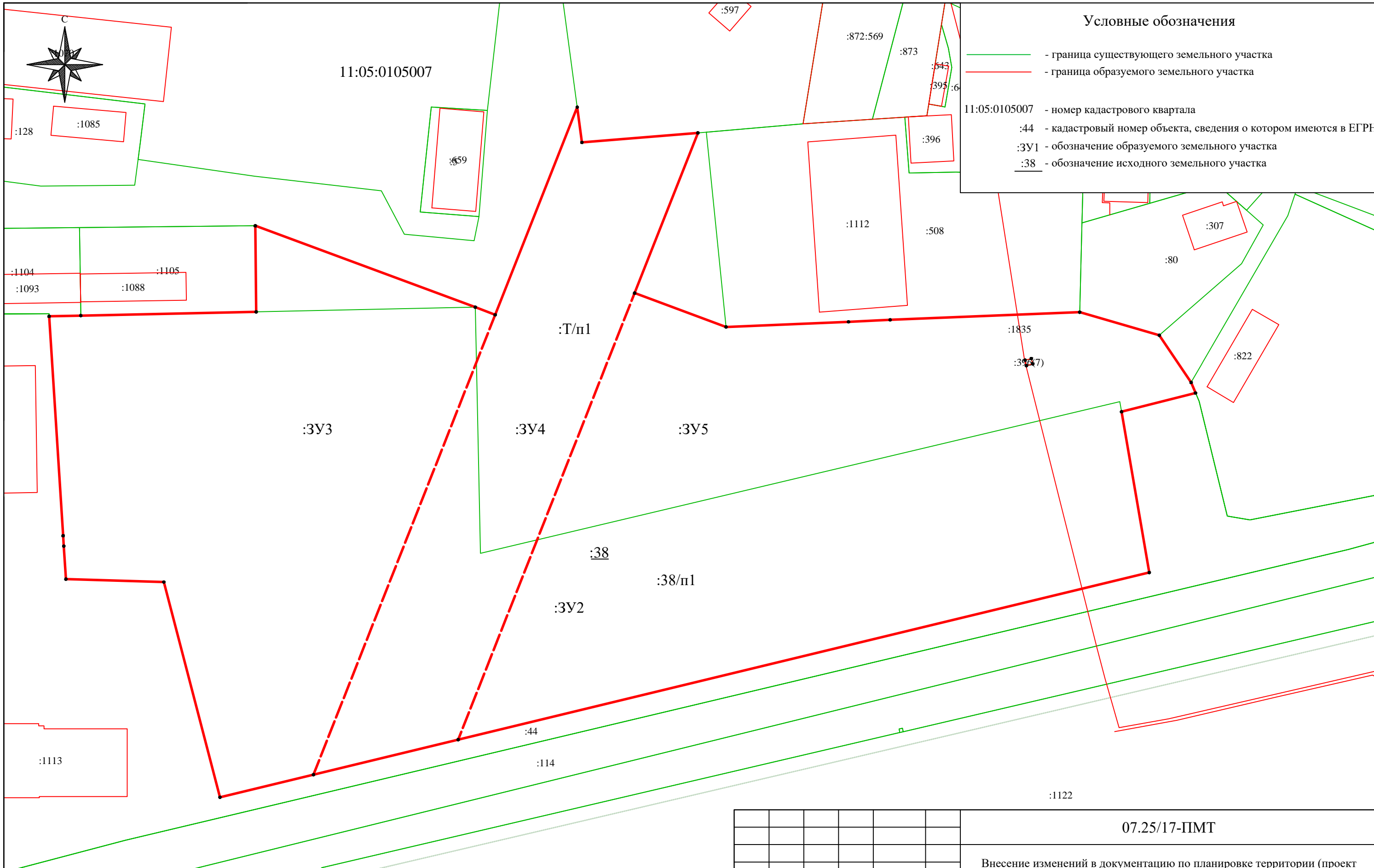
Чертеж межевания  
Масштаб 1:1000

ИП Чураков С.В.



**Условные обозначения**

- - граница существующего земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- 11:05:0105007 - номер кадастрового квартала
- :44 - кадастровый номер объекта, сведения о котором имеются в ЕГРН
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- :38 - обозначение исходного земельного участка



Примечание:  
 Территориальная зона П-3 (Зона производственных и коммунально-складских объектов IV - V класса опасности)  
 Вид разрешенного использования:  
 :ЗУ2 - склады IV-V класса вредности по классификатору Санпин площадь участка 35160 кв.м.  
 :ЗУ3 (2 этап) - склады IV-V класса вредности по классификатору Санпин площадь участка 12061 кв.м.  
 :ЗУ4 (2 этап) - склады IV-V класса вредности по классификатору Санпин площадь участка 6721 кв.м.  
 :ЗУ5 (2 этап) - склады IV-V класса вредности по классификатору Санпин площадь участка 16378 кв.м.  
 Система координат МСК-11 (4 зона)  
 В границах проекта межевания ООПТ местного значения **ОТСУТСТВУЮТ**;  
 Объекты культурного наследия в границах проекта межевания **ОТСУТСТВУЮТ**

						<b>07.25/17-ПМТ</b>			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0105007			
Кол уч	Изм.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Том 1	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Чураков С.В.					П	2	
Разраб.		Чураков С.В.							
Н. Контр.						Чертеж межевания Масштаб 1:1000	ИП Чураков С.В.		

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0105007**

Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Заказчик:

ООО «АСБИ»

Исполнитель:

ИП Чураков Степан Валерьевич

г. Сыктывкар, 2025

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1	<b>Основная часть (Утверждаемая часть)</b>	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	Пояснительная записка	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	Чертеж межевания, М 1:1000	Лист 1
	Чертеж межевания, М 1:1000	Лист 2
Том 2	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	Материалы по обоснованию, М 1:1000	Лист 3
	Материалы по обоснованию, М 1:1000	Лист 4
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
	Постановление Администрации МО ГО «Сыктывкар» № 7/2858 от 14.07.2025г.	

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Том 2	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	Материалы по обоснованию, М 1:1000	Лист 3
	Материалы по обоснованию, М 1:1000	Лист 4

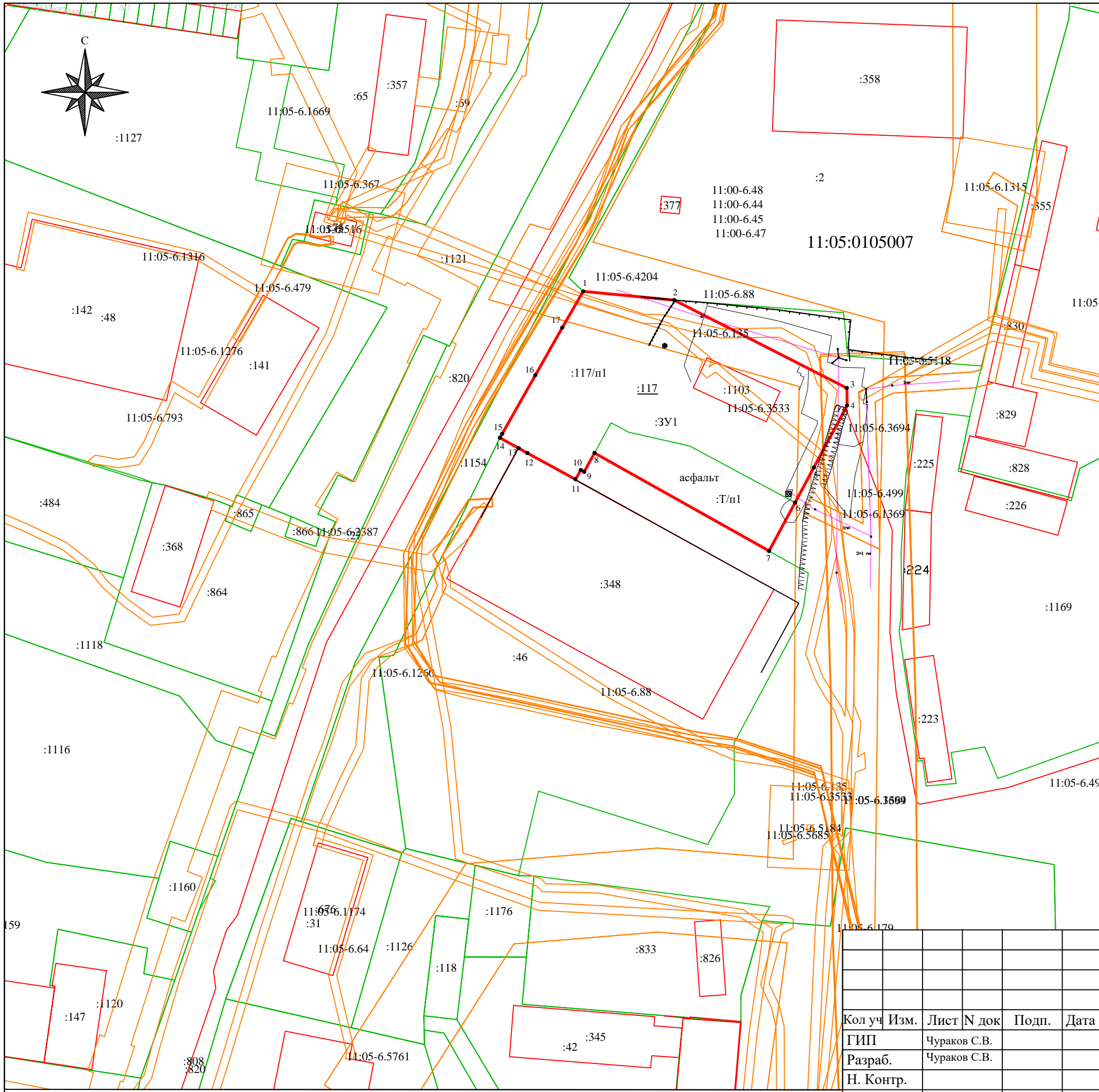
**Приложение:** - Постановление Администрации МО ГО «Сыктывкар» № 7/2858 от 14.07.2025г.

					07.25/17-ПМТ		
<i>Изм</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>№ Докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
<i>Разраб</i>		Чураков С.В.					
<i>Проверил</i>		Чураков С.В.					
Проект межевания территории (Том 2)					<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					П		
					ИП Чураков С.В.		



## Графическая часть

					07.25/17-ПМТ			
<i>Изм</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>№ Докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Проект межевания территории (Том 2)</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб</i>		<i>Чураков С.В.</i>				<i>П</i>		
<i>Проверил</i>		<i>Чураков С.В.</i>						
						<i>ИП Чураков С.В.</i>		



- Условные обозначения
- - граница существующего земельного участка
  - - граница образуемого земельного участка
  - - охранный зона инженерных коммуникаций
  - 11:05:0105007 - номер кадастрового квартала
  - :46 - кадастровый номер объекта, сведения о котором имеются в ЕГРН
  - :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
  - :17 - обозначение исходного земельного участка

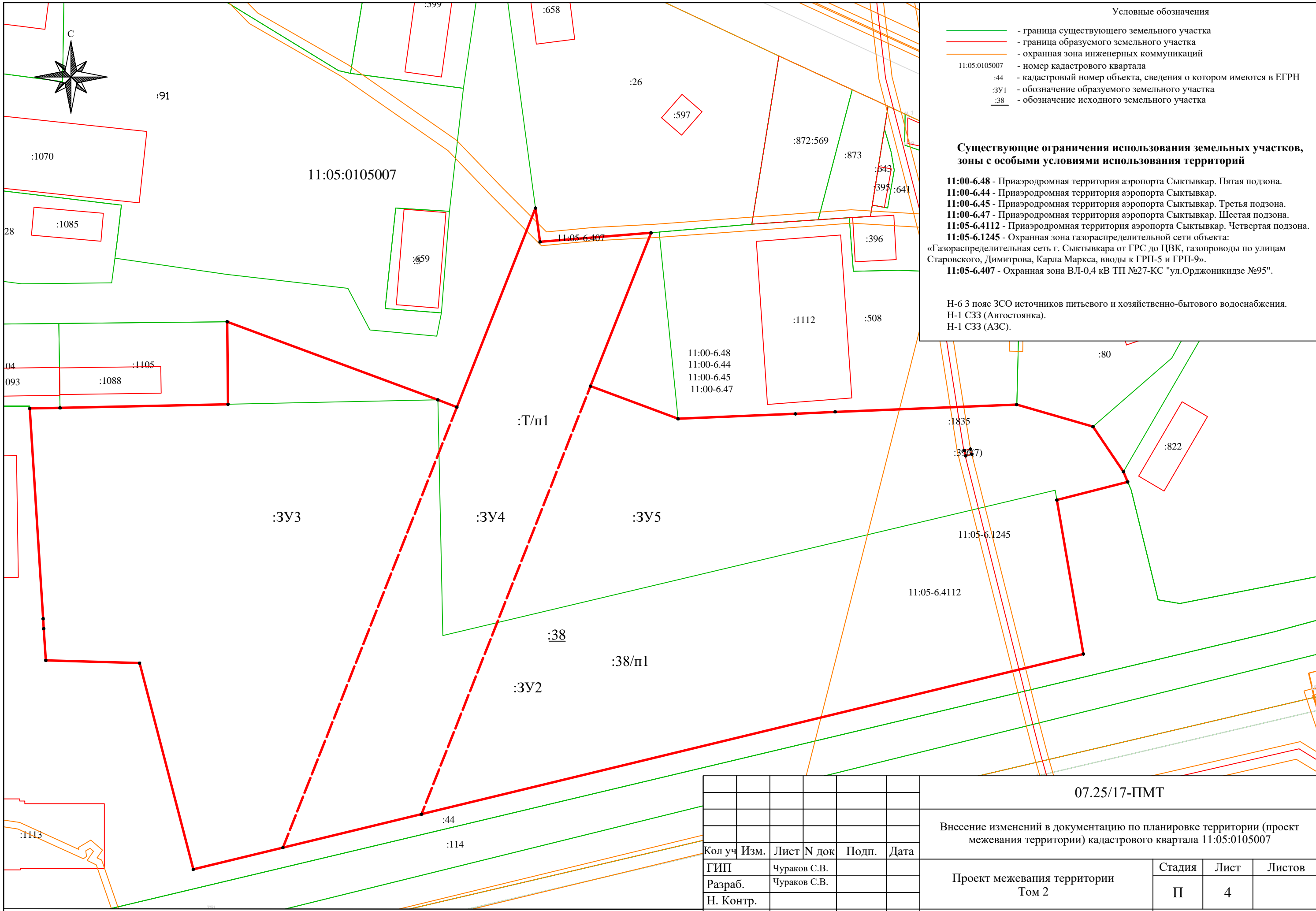
**Существующие ограничения использования земельных участков, зоны с особыми условиями использования территорий**

**11:00-6.48** - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Пятая подзона.  
**11:00-6.44** - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар.  
**11:00-6.45** - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Третья подзона.  
**11:00-6.47** - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Шестая подзона.  
**11:05-6.4204** - Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10КВ ПС "ЗАПАДНАЯ" Ф.149-ТП-213».  
**11:05-6.3694** - Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10КВ РП-17-ТП-27».  
**11:05-6.3533** - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «КЛ-10КВ РП-17-ТП-59-М.ДЫРНОС БАЗА УММСК».  
**11:05-6.135** - Охранная зона КЛ-10 кВ РП №17 яч.13 - ТП №59 яч.5, КЛ-10 кВ РП №17 яч.16 - ТП №59 яч.6.  
**11:05-6.88** - Охранная зона ВЛ-10 кВ ПС "ЗАПАДНАЯ" ф.149 - ТП-213.  
**11:05-6.499** - Охранная зона ЛЭП-10 кВ РП №17 яч.11 - ТП №27 яч.4.  
**11:05-6.1369** - Охранная зона ВЛ-10 кВ РП-17 - ТП-27.  
 Н-6 3 пояс ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В границах проекта межевания ООПТ местного значения **ОТСУТСТВУЮТ**;  
 Объекты культурного наследия в границах проекта межевания **ОТСУТСТВУЮТ**

Кол уч	Изм.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП	Чураков С.В.				
Разраб.	Чураков С.В.				
Н. Контр.					

<b>07.25/17-ПМТ</b>					
Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0105007					
Проект межевания территории Том 2			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
Материалы по обоснованию Масштаб 1:1000			ИП Чураков С.В.		



- Условные обозначения
- - граница существующего земельного участка
  - - граница образуемого земельного участка
  - - охранный зона инженерных коммуникаций
  - 11:05:0105007 - номер кадастрового квартала
  - :44 - кадастровый номер объекта, сведения о котором имеются в ЕГРН
  - :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
  - :38 - обозначение исходного земельного участка

**Существующие ограничения использования земельных участков, зоны с особыми условиями использования территорий**

11:00-6.48 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Пятая подзона.  
 11:00-6.44 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар.  
 11:00-6.45 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Третья подзона.  
 11:00-6.47 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Шестая подзона.  
 11:05-6.4112 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Четвертая подзона.  
 11:05-6.1245 - Охранный зона газораспределительной сети объекта: «Газораспределительная сеть г. Сыктывкара от ГРС до ЦВК, газопроводы по улицам Старовского, Димитрова, Карла Маркса, вводы к ГРП-5 и ГРП-9».  
 11:05-6.407 - Охранный зона ВЛ-0,4 кВ ТП №27-КС "ул.Орджоникидзе №95".

Н-6 3 пояс ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.  
 Н-1 С33 (Автостоянка).  
 Н-1 С33 (АЗС).

В границах проекта межевания ООПТ местного значения **ОТСУТСТВУЮТ**;  
 Объекты культурного наследия в границах проекта межевания **ОТСУТСТВУЮТ**

						07.25/17-ПМТ			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0105007			
Кол уч	Изм.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Том 2	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Чураков С.В.					П	4	
Разраб.		Чураков С.В.							
Н. Контр.						Материалы по обоснованию Масштаб 1:1000		ИП Чураков С.В.	



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 14.07.2025 № 7/2858  
г. Сыктывкар, Республика Коми

О внесении изменений в документацию  
по планировке территории (проект  
межевания территории) кадастрового  
квартала 11:05:0105007

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращения ООО «АСБИ» администрация МО ГО «Сыктывкар»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ООО «АСБИ» организовать работу по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 19.08.2022 № 8/2562 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении кадастровых кварталов 11:05:0105007, 11:05:0105024», в отношении документации по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0105007.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

3. Срок действия настоящего постановления - 3 (три) месяца со дня его принятия.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -  
руководитель администрации

Глава МО ГО "Сыктывкар" -  
руководитель администрации



В.Б. Голдин

Голдин Владимир Борисович  
14.07.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: b34c8123822b9178957907a1283af3f  
Владелец: Голдин Владимир Борисович, АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"СЫКТЫВКАР"  
Действителен с 7.4.2025 по 1.7.2026